



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

PRAVILNIK O UVJETIMA OSIGURANJA PLASMANA

listopad 2024.

Pregled verzija akta

| Br. | Verzija | Opis | Datum | Vlasnik/Autor izmjene |
|-----|---------|--|----------------|---|
| 1 | 1.0 | Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a | Ožujak 2015. | Sektor pravnih, općih i poslova usklađenosti |
| 2 | 1.1 | Odluka o odobrenju primjene Općih uvjeta osiguranja plasmana HBOR-a | Studeni 2016. | Sektor pravnih, općih i poslova usklađenosti |
| 3 | 2.0 | Pravilnik o uvjetima osiguranja plasmana Hrvatske banke za obnovu i razvitak | Prosinac 2022. | Direkcija pravne podrške kreditiranju i informiranju Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i naplati potraživanja |
| 4. | 3.0 | Pravilnik o uvjetima osiguranja plasmana Hrvatske banke za obnovu i razvitak | Ožujak 2024. | Direkcija pravne podrške kreditiranju i informiranju Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i naplati potraživanja |
| 5. | 4.0 | Pravilnik o uvjetima osiguranja plasmana | Listopad 2024. | Direkcija pravne podrške kreditiranju i informiranju Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i naplati potraživanja |

Donošenje akta/tijelo (nadležna osoba) koje je akt donijelo

| Nadležno tijelo | Broj odluke | Potpisnici |
|-----------------|-----------------|---|
| Uprava HBOR-a | 1100-13-8/2015 | Martina Jus, Goran Filipić |
| Uprava HBOR-a | 1100-46-25/2016 | Martina Jus, Goran Filipić, Dušan Tomašević |
| Uprava HBOR-a | 1100-55-68/2022 | mr. sc. Hrvoje Čuvalo Josip Pavković |
| Uprava HBOR-a | 1100-14-45/2024 | mr. sc. Hrvoje Čuvalo Josip Pavković |
| Uprava HBOR-a | 1100-50-33/2024 | mr. sc. Hrvoje Čuvalo Josip Pavković |

Suglasnost na akt

| Nadležno tijelo | Potpisnici |
|-----------------|------------|
| - | |

Datum stupanja na snagu

| Verzija | Datum |
|---------|-------------|
| 1.0 | 30.3.2015. |
| 1.1 | 22.11.2016. |
| 2.0 | 1.1.2023. |
| 3.0 | 28.3.2024. |
| 4.0 | 1.1.2025. |

Lokacija dokumenta

Dokument je dostupan u elektroničkoj formi na adresi:

<https://hbor.sharepoint.com/sites/Intranet>

SADRŽAJ:

| | |
|---|----|
| DIO PRVI – UVODNE ODREDBE | 5 |
| DIO DRUGI – INSTRUMENTI OSIGURANJA | 5 |
| GLAVA I. OBVEZNI INSTRUMENTI OSIGURANJA | 6 |
| 1. Bjanko mjenica..... | 6 |
| 2. Zadužnica i bjanko zadužnica..... | 7 |
| 3. Vlasnik – strana osoba..... | 8 |
| GLAVA II. UOBIČAJENI INSTRUMENTI OSIGURANJA | 8 |
| 1. Nekretnine..... | 8 |
| 1.1. Nekretnine, brodovi, brodice, jahte i zrakoplovi..... | 8 |
| 1.2. Procjena vrijednosti nekretnina, brodova, brodica, jahta i zrakoplova..... | 8 |
| 1.3. Zemljišne knjige odnosno drugi odgovarajući registri..... | 9 |
| 1.4. Tereti | 9 |
| 1.5. Način provođenja osiguranja na nekretnini, brodu, brodici, jahti i zrakoplovu | 9 |
| 1.6. Vinkuliranje police osiguranja nekretnine, broda, brodice, jahte i zrakoplova | 10 |
| 2. Bankarska garancija..... | 10 |
| 3. Jamstvo Republike Hrvatske..... | 11 |
| 4. Jamstvo jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave..... | 11 |
| 5. Jamstvo Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO)..... | 11 |
| GLAVA III. OSTALI INSTRUMENTI OSIGURANJA | 12 |
| 1. Pokretna imovina..... | 12 |
| DIO TREĆI – IZNIMKE U PROVOĐENJU OSIGURANJA | 13 |
| DIO ČETVRTI – DOKAZ VALJANOSTI OSIGURANJA | 13 |
| DIO PETI – IZMJENA UVJETA OSIGURANJA | 14 |
| DIO ŠESTI – PRESTANAK OSIGURANJA | 15 |
| DIO SEDMI – REDOSLIJED UPOTREBE INSTRUMENTATA OSIGURANJA | 15 |
| DIO OSMI – PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE | 15 |

Temeljem članka 14. Statuta Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR) Uprava HBOR-a je na 50. sjednici održanoj 31.10.2024. godine donijela

PRAVILNIK O UVJETIMA OSIGURANJA PLASMANA

DIO PRVI UVODNE ODREDBE

Predmet uređenja

Članak 1.

(1) Pravilnikom o uvjetima osiguranja plasmana (u daljnjem tekstu: Pravilnik) utvrđuju se instrumenti osiguranja koje Hrvatska banka za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR) prihvaća za osiguranje svojih plasmana, uvjeti promjene osiguranja, redoslijed upotrebe instrumenata osiguranja i prestanak osiguranja.

(2) Plasmanima HBOR-a smatraju se odobreni krediti, izdane garancije, otvoreni akreditivi i ostale tražbine HBOR-a iz njegovih poslovnih djelatnosti, nastali u vlastito ime i za vlastiti račun. U smislu ovog Pravilnika plasman označava glavnica kredita, nominalni garantirani/jamčeni iznos, odnosno iznos glavne obveze HBOR-a po pojedinom pravnom poslu.

(3) Korisnici kredita, krajnji korisnici kredita, nalogodavci za izdavanje garancija odnosno akreditiva i ostali dužnici, u daljnjem tekstu se nazivaju korisnici plasmana.

Članak 2.

(1) Izračun pokrivenosti plasmana instrumentima osiguranja, faktori umanjenja koji se primjenjuju kod odobrenja i praćenja plasmana te minimalna pokrivenost plasmana prilikom odobrenja utvrđeni su Metodologijom izračuna pokrivenosti plasmana instrumentima osiguranja.

(2) Pravila o instrumentima osiguranja koje HBOR prihvaća za osiguranje određene vrste plasmana (npr. kod projektnog financiranja) mogu biti drugačija od pravila iz ovog Pravilnika, ako je, za tu određenu vrstu plasmana, tako predviđeno drugim aktima HBOR-a i/ili odlukom nadležnog tijela HBOR-a, u kojem slučaju se postupanje po takvim pravilima, posebno predviđenima za tu vrstu plasmana, neće smatrati iznimkom u provođenju osiguranja iz članka 22. ovog Pravilnika.

DIO DRUGI INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

(1) Instrumenti osiguranja plasmana HBOR-a su:

- a) obvezni: bjanko mjenice, zadužnice i bjanko zadužnice,
- b) uobičajeni: založno pravo ili prijenos vlasništva radi osiguranja na nekretninama, brodovima, brodicama, jahtama i zrakoplovima, bankarska garancija, jamstvo Republike Hrvatske, jamstvo jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, jamstvo Hrvatske agencije za malo

gospodarstvo, inovacije i investicije (u daljnjem tekstu: HAMAG BICRO), osiguranje prijenosom novčanih sredstava i polica osiguranja od rizika neplaćanja tražbina po plasmanu i

- c) ostali instrumenti osiguranja: založno pravo ili prijenos vlasništva radi osiguranja na pokretninama (osim brodova, brodica, jahti i zrakoplova), jamstvo trgovačkog društva solidnog boniteta, založno pravo ili prijenos vlasništva radi osiguranja na dionicama odnosno poslovnim udjelima u trgovačkom društvu, cesija naplativih potraživanja, vinkulacija police osiguranja imovine i/ili osoba, dužnički vrijednosni papiri, založno pravo ili prijenos vlasništva radi osiguranja na žigu, patentu ili robnoj marki i drugi prihvatljivi instrumenti osiguranja.

(2) Sve troškove zasnivanja i prestanka osiguranja snosi korisnik plasmana.

GLAVA I. OBVEZNI INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 4.

(1) Tuzemni plasmani HBOR-a moraju biti osigurani bjanko mjenicom i zadužnicama/bjanko zadužnicama, osim ako je drugačije određeno ovim Pravilnikom i/ili drugim aktima HBOR-a i/ili odlukom nadležnog tijela HBOR-a.

(2) Tuzemni plasmani HBOR-a korisnicima ili članovima grupe povezanih osoba prema kojima je HBOR bruto izložen do 400.000 EUR (uključujući i novi zahtjev) neće se osiguravati bjanko mjenicom.

(3) Tuzemni plasmani HBOR-a, neovisno o iznosu izloženosti, odobreni jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačkim društvima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koja obavljaju komunalne djelatnosti (uključujući isporuku vodnih usluga), javnim ustanovama u većinskom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske, trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske neovisno o djelatnosti koju obavljaju, neće se osiguravati bjanko mjenicom.

(4) Tuzemni plasmani HBOR-a korisnicima u vlasništvu Republike Hrvatske, osigurani 100%tnim jamstvom Republike Hrvatske, ne moraju biti osigurani ni bjanko mjenicom niti zadužnicama/bjanko zadužnicama.

(5) Inozemni plasmani HBOR-a ne moraju biti osigurani ni bjanko mjenicom niti zadužnicama/bjanko zadužnicama, osim ako navedeno nije predviđeno odlukom nadležnog tijela HBOR-a.

Bjanko mjenica

Članak 5.

(1) Osim u slučajevima određenima ovim Pravilnikom, korisnik plasmana će HBOR-u, za osiguranje izravnih plasmana, dostaviti jednu (1) bjanko mjenicu s klauzulom „bez protesta“ za svaki plasman pojedinačno te će svaku eventualno iskorištenu bjanko mjenicu, zamijeniti novom.

(2) Uz bjanko mjenicu korisnik plasmana obavezan je dostaviti ovlaštenje za popunjavanje iste (mjenično očitovanje).

(3) Bjanko mjenica, kao i mjenično očitovanje, moraju biti potpisani od osoba ovlaštenih za zastupanje korisnika plasmana, što korisnik plasmana treba dokazati potrebnom dokumentacijom (izvod iz sudskog registra, obrtnica i sl.).

(4) Kod izravnih plasmana HBOR će, osim bjanko mjenice korisnika plasmana, ako to predlagač odobrenja plasmana ocijeni potrebnim, uzimati i bjanko mjenicu vlasnika korisnika plasmana za koje predlagač odobrenja plasmana to ocijeni potrebnim, u svojstvu jamca platca ili sudužnika po navedenom plasmanu. U slučaju da korisnik plasmana ima povezane osobe, predlagač odobrenja plasmana može, sukladno svojoj procjeni, zatražiti i bjanko mjenicu povezanih osoba u svojstvu jamca platca ili sudužnika.

(5) Kod plasmana koje HBOR provodi putem poslovnih banaka s kojima zaključuje Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a, poslovna banka deponirat će odgovarajući broj bjanko mjenica s klauzulom „bez protesta“ uz Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a, a ne za svaki pojedinačni plasman zaključen temeljem tog Ugovora. U tom slučaju, u svakom pojedinačnom ugovoru o plasmanu, ugovara se pravo korištenja bjanko mjenica deponiranih uz Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a.

Zadužnica i bjanko zadužnica

Članak 6.

(1) Korisnik plasmana će HBOR-u, osim u slučajevima određenim ovim Pravilnikom, dostaviti jednu zadužnicu na ukupni iznos plasmana, uvećan za pripadajuće kamate, naknade i troškove te će, za svaki izravni plasman pojedinačno, dostaviti onoliko bjanko zadužnica koliko predloži predlagač odobrenja plasmana.

(2) Zaduznica/bjanko zaduznica mora biti potpisana od osoba ovlaštenih za zastupanje, što korisnik plasmana treba dokazati potrebnom dokumentacijom (izvod iz sudskog registra, obrtnica i sl.) i potvrđena od strane javnog bilježnika.

(3) Kod izravnih plasmana HBOR će, ako to predlagač odobrenja plasmana ocijeni potrebnim, osim zadužnica i bjanko zadužnica korisnika plasmana, uzimati i zadužnicu/bjanko zadužnicu vlasnika korisnika plasmana, za vlasnike za koje predlagač odobrenja plasmana to ocijeni potrebnim u svojstvu jamca platca ili sudužnika. Zaduznica mora biti izdana na ukupni iznos plasmana, uvećan za pripadajuće kamate, naknade i troškove. U slučaju da korisnik plasmana ima povezane osobe, predlagač odobrenja plasmana može, sukladno svojoj procjeni, zatražiti i zadužnice/bjanko zadužnice povezanih osoba u svojstvu jamca platca ili sudužnika.

(4) Kod plasmana koje HBOR provodi putem poslovnih banaka, temeljem Ugovora o međusobnoj poslovnoj suradnji, poslovna banka će odgovarajući broj bjanko zadužnica deponirati uz Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a, a ne za svaki pojedinačni plasman zaključen temeljem tog Ugovora. U tom slučaju, u svakom pojedinačnom ugovoru o plasmanu, ugovara se pravo korištenja bjanko zadužnica deponiranih uz Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a.

Vlasnik - strana osoba

Članak 7.

Ako je vlasnik korisnika plasmana strana osoba, HBOR može zatražiti da, umjesto zadužnica i bjanko zadužnica, vlasnik koji je fizička osoba izda osobno jamstvo, a da vlasnik koji je pravna osoba izda korporativno jamstvo.

GLAVA II. UOBIČAJENI INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 8.

(1) Svi plasmani HBOR-a, uz obvezne instrumente osiguranja, osiguravaju se i najmanje jednim od uobičajenih instrumenata osiguranja iz članka 3. stavka 1. točke b) ovog Pravilnika.

(2) Iznos plasmana koji eventualno nije pokriven uobičajenim instrumentom osiguranja u pravilu će biti pokriven nekim od ostalih instrumenata osiguranja predviđenih ovim Pravilnikom ili odlukom nadležnog tijela HBOR-a.

Nekretnine, brodovi, brodice, jahte i zrakoplovi

Članak 9.

HBOR će za osiguranje plasmana prihvaćati nekretnine, brodove, brodice, jahte i zrakoplove koji zadovoljavaju uvjete koji se odnose na: procjenu vrijednosti, zemljišne knjige odnosno druge odgovarajuće registre i terete.

Procjena vrijednosti nekretnina, brodova, brodice, jahta i zrakoplova

Članak 10.

(1) Nekretnina ponuđena za osiguranje mora biti procijenjena od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i/ili procjene nekretnina, a brod, brodice, jahta i zrakoplov po ovlaštenoj pravnoj ili fizičkoj osobi odgovarajuće struke i ovlaštenja iz područja procjenjivanja predmeta zalogu, s tim da procjembeni elaborat obvezno mora sadržavati:

- procjenu sadašnje i nove građevinske vrijednosti za nekretninu,
- podatak o energetska certifikatu, ako je primjenjivo za predmetnu nekretninu
- procjenu tržišne vrijednosti za nekretninu, brod, brodicu, jahtu i zrakoplov,
- zemljišno knjižni izvadak za nekretninu odnosno izvadak iz odgovarajućeg registra za brod, brodicu, jahtu i zrakoplov,
- posjedovni list s katastarskim planom ili drugu odgovarajuću ispravu za nekretninu,
- fotografije stanja predmeta osiguranja.

(2) U slučaju da procjena nekretnine ne sadrži zemljišno knjižni izvadak ili posjedovni list za procijenjenu nekretninu, potrebno je da ista sadrži zemljišno knjižnu identifikaciju procijenjenih nekretnina.

(3) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti predmeta osiguranja iz stavka 1. ovog članka.

(4) HBOR prihvaća buduću vrijednost predmeta osiguranja iz članka 9. ovog Pravilnika uz sagledavanje cjelokupnog rizika, tj. kreditne sposobnosti korisnika plasmana i ocjene projekta te ostalih raspoloživih instrumenata osiguranja, s tim da se kod brodova, brodica, jahti i zrakoplova navedeno prihvaća isključivo za osiguranje kredita kod ulaganja u investicije od strateškog značenja.

Zemljišne knjige odnosno drugi odgovarajući registri

Članak 11.

(1) Nekretnine moraju biti uredno uknjižene u zemljišne knjige, osim ako se radi o nekretnini koja se nalazi na području za koje nisu osnovane zemljišne knjige ili su uništene. U tom slučaju nužno je da:

- se nedvojbeno može dokazati vlasništvo neuknjižene nekretnine,
- nekretnina ima uporabnu dozvolu ili drugi akt na temelju kojega se, sukladno propisima o gradnji, smatra da je za građevinu izdana uporabna dozvola (ako se radi o građevini),
- za nekretninu postoji posjedovni list te izvod iz katastarskog plana (ako se radi o građevini, ista mora biti ucrtana u katastarskom planu).

(2) Brodovi, brodice, jahte i zrakoplovi moraju biti uredno upisani u odgovarajućim registrima.

(3) Predmeti osiguranja iz članka 9. ovog Pravilnika mogu biti u vlasništvu bilo koje pravne ili fizičke osobe koja ih je spremna ponuditi za osiguranje.

(4) HBOR za osiguranje plasmana u pravilu ne prihvaća predmete osiguranja iz članka 9. ovog Pravilnika koji su predmet spora, ovrhe i sl.

Tereti

Članak 12.

(1) HBOR za osiguranje plasmana prvenstveno prihvaća neopterećene predmete osiguranja iz članka 9. ovog Pravilnika. Ako je pojedini predmet osiguranja iz članka 9. ovog Pravilnika opterećen, HBOR ga može prihvatiti kao instrument osiguranja, u slučaju da:

- predmet osiguranja zadovoljava uvjete o minimalnoj pokrivenosti plasmana iz Metodologije izračuna pokrivenosti plasmana instrumentima osiguranja ili
- HBOR može postići prvi red prvenstva upisa.

(2) Brod, brodica, jahta i zrakoplov su prihvatljivi za osiguranje plasmana, uz gore navedene uvjete, pod uvjetom ugovaranja zabrane daljnjeg terećenja istih nakon upisa tereta HBOR-a, bez suglasnosti HBOR-a.

(3) Prema okolnostima konkretnog plasmana, predlagač odobrenja plasmana može predložiti i druge uvjete vezane za instrumente osiguranja.

Način provođenja osiguranja na nekretnini, brodu, brodici, jahti i zrakoplovu

Članak 13.

(1) HBOR provodi osiguranje plasmana na predmetima osiguranja iz članka 9. ovog Pravilnika zasnivanjem hipoteke (nadhipoteka) ili prijenosom vlasništva radi osiguranja u postupku sudskog ili javnobilježničkog osiguranja.

(2) Kada se radi o plasmanima koje HBOR provodi putem poslovnih banaka, a kod kojih se sukladno internim aktima HBOR-a upisuje nadhipoteka, potrebno je da:

- poslovna banka zasnjuje hipoteku na predmetu osiguranja u svoju korist, uz nadhipoteku u korist HBOR-a ili
- poslovna banka izvrši prijenos vlasništva na predmetu osiguranja u svoju korist, uz zasnivanje založnog prava u korist HBOR-a, koje založno pravo ima prvenstvo naplate ispred potraživanja poslovne banke osiguranog prijenosom vlasništva radi osiguranja.

Vinkuliranje police osiguranja nekretnine, broda, brodice, jahte i zrakoplova

Članak 14.

(1) U svim izravnim plasmanima HBOR predviđa prijenos (vinkulaciju) prava iz police osiguranja predmeta osiguranja iz članka 9. ovog Pravilnika u korist HBOR-a. Sve nekretnine, osim neizgrađenih građevinskih i poljoprivrednih zemljišta, kao i ostali predmeti osiguranja iz članka 9. ovog Pravilnika, moraju biti osigurani od uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja obveze korisnika plasmana, tj. korisnik plasmana mora zaključiti s osiguravateljem ugovor o višegodišnjem osiguranju te svake godine, po uplati premije osiguranja, dostaviti HBOR-u original police osiguranja vinkulirane u korist HBOR-a ili, ako se ne izdaje nova policica, dostavljati dokaz da se redovno plaća premija osiguranja.

(2) Kada je u korist HBOR-a provedeno osiguranje prvog ili drugog reda na predmetima osiguranja iz članka 9. ovog Pravilnika, korisnik plasmana, bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a, ne smije dalje vinkulirati policu osiguranja.

(3) Kod upisa zaloga trećeg ili nižeg reda u korist HBOR-a, neće se tražiti vinkulacija police osiguranja, osim u iznimnim pojedinačnim slučajevima, primjerice iznimno velike vrijednosti predmeta osiguranja iz članka 9. ovog Pravilnika na kojima su, ispred tereta HBOR-a kojim se osigurava predmetni plasman, upisani mali iznosi tereta u odnosu na vrijednost predmeta osiguranja.

Bankarska garancija

Članak 15.

(1) Bankarska garancija je prihvatljiva za osiguranje ako je izdana od banke prihvatljive za HBOR, ako je bezuvjetna, neopoziva i s plaćanjem na poziv te, prema potrebi, prenosiva ili s mogućnošću ustupanja primitaka na koje korisnik po garanciji ima ili će imati pravo i u pravilu izdana u visini plasmana.

(2) Za plasmane koje HBOR provodi putem poslovnih banaka kod kojih je potreban i jedan od uobičajenih instrumenata osiguranja, a ponuđena je bankarska garancija, banka garant će izdati garanciju za obvezu poslovne banke prema HBOR-u.

(3) HBOR može, odlukom nadležnog tijela, prihvatiti da banka garant izda garanciju u korist poslovne banke za obvezu krajnjeg korisnika plasmana prema poslovnoj banci te ugovoriti plasman putem poslovne banke samo uz bjanko mjenice i bjanko zadužnice poslovne banke, u slučaju da:

- su ove okolnosti poznate prije donošenja odluke o plasmanu,
- je garancija:

- a) prenosiva na HBOR ili su ugovoreni uvjeti pod kojima je poslovna banka obvezna izvršiti prijenos garancije na HBOR, ili
- b) s mogućnošću ustupanja primitaka HBOR-u na koje korisnik po garanciji ima ili će imati pravo.

Jamstvo Republike Hrvatske

Članak 16.

(1) Jamstvo Republike Hrvatske je prihvatljivo osiguranje ako je izdano sukladno pozitivnim propisima te, u pravilu, mora biti bezuvjetno, neopozivo i s plaćanjem na poziv te u pravilu izdano u visini plasmana.

(2) Za plasmane koje HBOR provodi putem poslovne banke kod koje je potreban i jedan od uobičajenih instrumenata osiguranja, a ponuđeno je jamstvo Republike Hrvatske, Republika Hrvatska će jamčiti za obvezu poslovne banke prema HBOR-u.

(3) HBOR može, odlukom nadležnog tijela, prihvatiti da Republika Hrvatska izda jamstvo poslovnoj banci za obvezu krajnjeg korisnika plasmana prema poslovnoj banci te ugovoriti plasman putem poslovne banke samo uz bjanko mjenice i bjanko zadužnice poslovne banke u slučaju da:

- su ove okolnosti poznate prije donošenja odluke o plasmanu,
- je jamstvo prenosivo na HBOR i/ili da su ugovoreni uvjeti u kojima je poslovna banka dužna izvršiti prijenos jamstva na HBOR sa ili bez potraživanja od krajnjeg korisnika plasmana.

Jamstvo jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

Članak 17.

(1) Jamstvo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave je prihvatljivo osiguranje, ako je izdano sukladno pozitivnim propisima te je bezuvjetno, neopozivo i s plaćanjem na poziv te, u pravilu, izdano u visini plasmana.

(2) Za plasmane koje HBOR provodi putem poslovne banke kod koje je potreban i jedan od uobičajenih instrumenata osiguranja, a ponuđeno je jamstvo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave će jamčiti za kreditnu obvezu poslovne banke prema HBOR-u.

(3) HBOR može, odlukom nadležnog tijela, prihvatiti da jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izda jamstvo u korist poslovne banke za obvezu krajnjeg korisnika plasmana prema poslovnoj banci te ugovoriti plasman putem poslovne banke samo uz bjanko mjenice i bjanko zadužnice poslovne banke, u slučaju da:

- su ove okolnosti poznate prije donošenja odluke o plasmanu,
- je jamstvo prenosivo na HBOR i/ili da su ugovoreni uvjeti u kojima je poslovna banka dužna izvršiti prijenos jamstva na HBOR sa ili bez potraživanja od krajnjeg korisnika plasmana.

*Jamstvo Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije
(HAMAG BICRO)*

Članak 18.

(1) HBOR će jamstvo HAMAG BICRO-a prihvaćati za osiguranje plasmana sukladno posebnoj odluci nadležnog tijela HBOR-a za svaki pojedini plasman.

(2) Kod plasmana odobrenih putem poslovnih banaka, gdje kao instrument osiguranja služi jamstvo HAMAG BICRO-a koje je izdano u korist poslovne banke, predmetno jamstvo HAMAG BICRO-a mora biti prenosivo na HBOR.

GLAVA III. OSTALI INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 19.

(1) Ako HBOR ocijeni da obvezni i uobičajeni instrumenti osiguranja nisu dovoljni s obzirom na procijenjenu rizičnost plasmana, zatim ako se u konkretnom slučaju ne mogu ponuditi uobičajeni instrumenti osiguranja plasmana ili u drugim slučajevima predviđenim ovim Pravilnikom, HBOR može zatražiti, a korisnik plasmana ponuditi i jedan ili više instrumenata osiguranja navedenih u članku 3. stavku 1. točki c) ovog Pravilnika.

(2) Za prihvaćanje ovih instrumenata osiguranja potrebna je odluka nadležnog tijela HBOR-a.

Pokretna imovina

Članak 20.

(1) Ako HBOR prihvati pokretnine (opremu i sl.), osim brodova, brodica, jahti i zrakoplova, za osiguranje urednog izvršenja obveza korisnika plasmana, učinit će to na način da:

- zasnjuje založno pravo na pokretnoj imovini ili
- izvrši prijenos vlasništva radi osiguranja na pokretnoj imovini.

(2) Da bi pokretna imovina mogla poslužiti kao osiguranje za uredno izvršenje obveza, nužno je dostaviti:

- dokaz vlasništva za pokretnu imovinu na kojoj se predviđa zasnivanje založnog prava,
- procjenu tržišne vrijednosti ponuđene pokretne imovine od strane ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke osim ako je drugačije predviđeno nekim drugim internim aktom, te
- podatke koji su sukladno propisima obavezno potrebni Službi upisa FINA-e da bi se moglo provesti zasnivanje založnog prava na pokretnoj imovini.

(3) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se od HBOR-a utvrđena procjena smatra konačnom u pogledu vrijednosti pokretne imovine.

(4) U slučaju plasmana kod kojeg Uprava HBOR-a odluči da se radi o investiciji od strateškog značaja, HBOR prihvaća buduću vrijednost pokretnina uz sagledavanje cjelokupnog rizika, tj. kreditne sposobnosti korisnika plasmana i ocjene projekta te ostalih raspoloživih instrumenata osiguranja.

(5) U svim izravnim plasmanima i u drugim slučajevima kada odluka nadležnog tijela HBOR-a predviđa prijenos (vinkulaciju) prava iz police osiguranja imovine u korist HBOR-a, pokretna imovina mora biti osigurana od uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja obveze korisnika plasmana, tj. korisnik plasmana mora zaključiti s osiguravateljem ugovor o višegodišnjem osiguranju te svake godine, po uplati premije osiguranja, dostaviti HBOR-u original police osiguranja vinkulirane u korist HBOR-a ili, ako se ne izdaje nova polica, dostavljati dokaz da se redovno plaća premija osiguranja.

(6) Kada je u korist HBOR-a provedeno osiguranje prvog ili drugog reda na pokretnoj imovini koja se osigurava, korisnik plasmana ne smije dalje vinkulirati policu osiguranja bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a.

(7) Kod upisa zaloga trećeg ili nižeg reda u korist HBOR-a, neće se tražiti vinkulacija police osiguranja pokretne imovine, osim u iznimnim pojedinačnim slučajevima, primjerice iznimno velike vrijednosti pokretnina na kojima su, ispred tereta HBOR-a kojim se osigurava predmetni plasman, upisani mali iznosi tereta u odnosu na vrijednost pokretnina.

Članak 21.

Izračuni pokrića plasmana navedeni u Metodologiji izračuna pokrivenosti plasmana instrumentima osiguranja primjenjuju se i u slučaju kada se za vrijeme trajanja plasmana, neovisno o tome kada je plasman odobren, zatraži promjena po plasmanu, kao npr. kod reprograma, bilo kakve druge promjene uvjeta plasmana, izmjene osiguranja i slično.

DIO TREĆI IZNIMKE U PROVOĐENJU OSIGURANJA

Članak 22.

Odlukom nadležnog tijela HBOR-a moguće je, uz sagledavanje cjelokupnog rizika, tj. kreditne sposobnosti korisnika plasmana i ocjene projekta, pojedinačne plasmane osigurati drugačije od onog kako je to utvrđeno ovim Pravilnikom ili u slučaju iz članka 2. stavka 2. ovog Pravilnika, drugačije od onog kako je to utvrđeno u drugom aktu HBOR-a i/ili odluci nadležnog tijela HBOR-a za određenu vrstu plasmana, i to sve na način da:

- plasman može biti osiguran kombinacijom instrumenata osiguranja različitim od kombinacije propisane odredbama dijela drugog ovog Pravilnika odnosno u slučaju iz članka 2. stavka 2. ovog Pravilnika, različitim od kombinacije određene drugim aktom HBOR-a i/ili odlukom nadležnog tijela HBOR-a za određenu vrstu plasmana, ili
- plasman može biti osiguran i instrumentima osiguranja različitim od instrumenata osiguranja predviđenih odredbama dijela drugog ovog Pravilnika odnosno u slučaju iz članka 2. stavka 2. ovog Pravilnika, različitim od instrumenata osiguranja određenih drugim aktom HBOR-a i/ili odlukom nadležnog tijela HBOR-a za određenu vrstu plasmana.

DIO ČETVRTI DOKAZ VALJANOSTI OSIGURANJA

Članak 23.

(1) Plasman se ne može koristiti prije nego što se HBOR-u dostave instrumenti osiguranja koji su utvrđeni ovim Pravilnikom i/ili drugim aktom HBOR-a i/ili konkretnom odlukom nadležnog tijela HBOR-a i/ili ugovorom o plasmanu odnosno prije nego što se HBOR-u dostave dokazi o provedenim instrumentima osiguranja.

(2) HBOR će smatrati da je osiguranje uredno provedeno u trenutku kada HBOR-u budu dostavljeni, ovisno o ugovorenim instrumentima osiguranja:

- bjanko mjenica s odgovarajućim mjeničnim očitovanjem i potvrđena zadužnica/bjanko zadužnica, i/ili

- rješenje (original, fax, scan ili sl.) i zemljišno-knjižni izvadak (original, fax, scan verificirani e-izvadak ili sl.) s upisanim založnim (podzaložnim) pravom ili prijenosom vlasništva radi osiguranja potraživanja u korist HBOR-a, i/ili
- originalni dokumenti propisani Ovršnim zakonom, Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te Zakonom o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, za nekretnine koje nisu uknjižene u zemljišne knjige, pokretnine te prava, i/ili
- original rješenja i izvadak iz upisnika brodova ili zrakoplova s upisanom hipotekom (odnosno nadhipotekom) ili prijenosom prava vlasništva radi osiguranja potraživanja u korist HBOR-a, i/ili
- original police osiguranja koja sadrži vinkulaciju u korist HBOR-a, i/ili
- original police osiguranja od rizika neplaćanja tražbina po plasmanu, i/ili
- drugi dokaz o provedenom osiguranju sukladno odluci nadležnog tijela HBOR-a.

DIO PETI IZMJENA UVJETA OSIGURANJA

Članak 24.

(1) Za izmjenu uvjeta osiguranja potrebna je odluka nadležnog tijela odnosno ovlaštenih osoba u HBOR-u.

(2) Ako korisnik plasmana, prije podmirenja svih obveza prema HBOR-u, zatraži promjenu instrumenata osiguranja (djelomično brisovno očitovanje ili sl.), HBOR će to smatrati prihvatljivim ako je korisnik plasmana ponudio drugi prihvatljiv instrument osiguranja ili se stanje obveze korisnika plasmana smanjilo u odnosu na prvobitno odobreni plasman te ako preostalo osiguranje osigurava ostatak duga, sukladno ovom Pravilniku i Metodologiji izračuna pokrivenosti plasmana instrumentima osiguranja ili odluci nadležnog tijela HBOR-a.

(3) Zahtjevi korisnika plasmana za zamjenu osiguranja te djelomično oslobođenje opterećene imovine (djelomično brisanje založnog odnosno podzaložnog prava ili djelomični povrat prava vlasništva) u pravilu se neće razmatrati ako:

- postoji nepodmireno dospjelo dugovanje korisnika plasmana prema HBOR-u,
- se kredit nalazi u korištenju,
- se kredit nalazi u počeku,
- je korisniku plasmana odobren reprogram, a prva rata još nije dospjela.

(4) Iznimka od odredbe prethodnog stavka mogu biti zahtjevi za:

- zamjenu imovine kod plasmana koji se nalaze u korištenju, počeku ili je odobren reprogram, ako korisnik plasmana u zamjenu nudi vredniju i za HBOR kvalitetniju i atraktivniju imovinu po procjeni HBOR-a,
- zamjenu te djelomično ili potpuno oslobođenje opterećene imovine radi prodaje iste ili ishodovanja drugog kredita pod uvjetom da se iz kupoprodajne cijene odnosno sredstava novog kredita prvenstveno podmiri kreditno zaduženje kod HBOR-a djelomično ili u cijelosti,
- djelomično ili potpuno oslobođenje opterećene imovine u slučaju kada se radi o projektima sufinanciranim bespovratnim sredstvima EU fondova, a u slučaju da se tim sredstvima zatvara dio ili u cijelosti potraživanje HBOR-a, pod uvjetom da preostalo osiguranje osigurava ostatak duga, sukladno ovom Pravilniku ili odluci nadležnog tijela HBOR-a.

(5) Za izmjenu uvjeta osiguranja HBOR naplaćuje naknadu u visini određenoj internim aktom.

DIO ŠESTI PRESTANAK OSIGURANJA

Članak 25.

Nakon što sve obveze prema HBOR-u zbog kojih je zasnovano osiguranje po pojedinom plasmanu budu namirene, HBOR će bez posebne odluke nadležnih tijela izvršiti povrat instrumenata osiguranja (mjenice, zadužnice i dr.) te izdati i uručiti odnosno dostaviti odgovarajuća brisovna očitovanja/izjave o povratu vlasništva.

DIO SEDMI REDOSLIJED UPOTREBE INSTRUMENTATA OSIGURANJA

Članak 26.

U odabiru redoslijeda upotrebe instrumenata osiguranja plasmana, HBOR će se rukovoditi principom njihove operativnosti u smislu očekivane brzine i realnosti naplate svog dospjelog potraživanja.

DIO OSMI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

(1) Za tumačenje i ažuriranje ovog Pravilnika zadužene su Direkcija pravne podrške kreditiranju i informiranju te Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i naplati potraživanja iz Sektora pravnih poslova i nabave.

(2) Ovaj Pravilnik stupa na snagu 1. 1. 2025. godine.

(3) Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika, stavlja se izvan snage Pravilnik o uvjetima osiguranja plasmana Hrvatske banke za obnovu i razvitak donesen 28. 3. 2024. godine.

(4) Zadužuju se svi radnici HBOR-a postupati sukladno ovom Pravilniku.

(5) Ovaj Pravilnik se objavljuje na Intranet i mrežnim stranicama HBOR-a.